



Staby Menighedsråd  
Henning Rindom  
Rolighedsvej 8  
6990 Ulfborg

Dato: 02-01-2017  
Sagsnr.: 01.02.05-P16-5-16  
Henv. til: Stine Mark Würtz  
Planafdelingen  
Direkte tlf.: 9611 7643  
Afdeling tlf.: 9611 7558  
teknik.miljoe@holstebro.dk  
www.holstebro.dk

## Nyt område til offentligt formål ved Staby Efterskole Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 1128

Byrådet har den 20. december 2016 besluttet at fremlægge ovennævnte forslag, der hermed udsendes i høring i 8 uger. Forslagene er offentligt fremlagt fra den 4. januar 2017, hvor de også bekendtgøres på Holstebro Kommunes hjemmeside - under Bekendtgørelser.

Med tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013 udvides rammeområde 34.O.03 til at omfatte et mod øst tilgrænsende jordbrugsområde. Derudover ønskes bebyggelsesprocenten hævet fra 10 til 20, for at sikre den fortsatte udvikling af skolens aktiviteter.

Formålet med lokalplanen er, at muliggøre fremtidige tilbygninger til den eksisterende efterskole. Desuden er det formålet at fastlægge principper for bebyggelsens placering og omfang således, at der friholdes arealer til rekreative formål.

Forslagene kan i perioden fra den 4. januar 2017 til den 1. marts 2017 - begge dage inklusive – ses

- På [www.plansystemdk.dk](http://www.plansystemdk.dk)  
Se lokalplanforslaget ved at klikke på  
<http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3276946&planttype=20&status=F>  
Se forslag til kommuneplantillæg ved at klikke på  
<http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3276948&planttype=12&status=F>  
Se lokalplanområdet på kort ved at klikke på  
[http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=\\* &page=vis-lokalplan&planid=3276946&type=20](http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=* &page=vis-lokalplan&planid=3276946&type=20)
- På kommunens hjemmeside [www.holstebro.dk](http://www.holstebro.dk)
- I Planafdelingen, Teknik og Miljø på Holstebro Rådhus.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Planafdelingen på tlf. 9611 7558 eller pr. e-mail til [planafdelingen@holstebro.dk](mailto:planafdelingen@holstebro.dk).

Eventuel indsigelse mod eller ændringsforslag til planforslagene skal være os i hænde senest den 1. marts 2017 og skal sendes via e-mail til [planafdelingen@holstebro.dk](mailto:planafdelingen@holstebro.dk) eller som digital post til Holstebro Kommune + Teknik og Miljø, alternativt som papirbrev til Holstebro Kommune, Teknik og Miljø, Planafdelingen, Kirkestræde 11, 7500 Holstebro.

Til orientering kan det oplyses, at modtagne bemærkninger m.v. til planforslagene vil være omfattet af Lov om offentlighed i forvaltningen.



### **Planforslagets midlertidige retsvirkninger**

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstyknings, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der evt. efter planlovens § 17, stk. 2, opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 4. januar 2017 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil den 4. januar 2018.

Med venlig hilsen

Stine Mark Würtz  
Civilingeniør Urban Design